



COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROGETTO:

**REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO DESTINATO AD
OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO "G. CAVANI"
E LA SCUOLA PRIMARIA "L. CASOLARI"
NELL'AREA SPORTIVA DI VIA BRENTA
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

COMMITTENTE:

COMUNE DI SERRAMAZZONI

Piazza T. Tasso n. 7
tel. 0536/952199 - fax 0536/954665

N. TAVOLA

ELABORATO

INQUADRAMENTO PRG, TAVOLE DEI VINCOLI, CTR

Progettista U.T.C.

Ing. Maria Rosaria Mocella

Responsabile del Procedimento

Ing. Maria Rosaria Mocella

DATA 09-2018

SCALA

Foto Aerea





COMUNE DI SERRAMAZZONI
(Provincia di Modena)

PRG

VARIANTE 2016

Art. 41 comma 2, lett.b L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii.



TAV.8.4 ZONIZZAZIONE

Capoluogo - Faeto - Valle

Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n.23 del 28/07/2016

APPROVAZIONE: Del. C.C. n.8 del 30/03/2017

Assessore all'Urbanistica
Andrea CONVENUTI

Il Sindaco
Roberto RUBBIANI

Segretario Comunale
Giampaolo GIOVANELLI

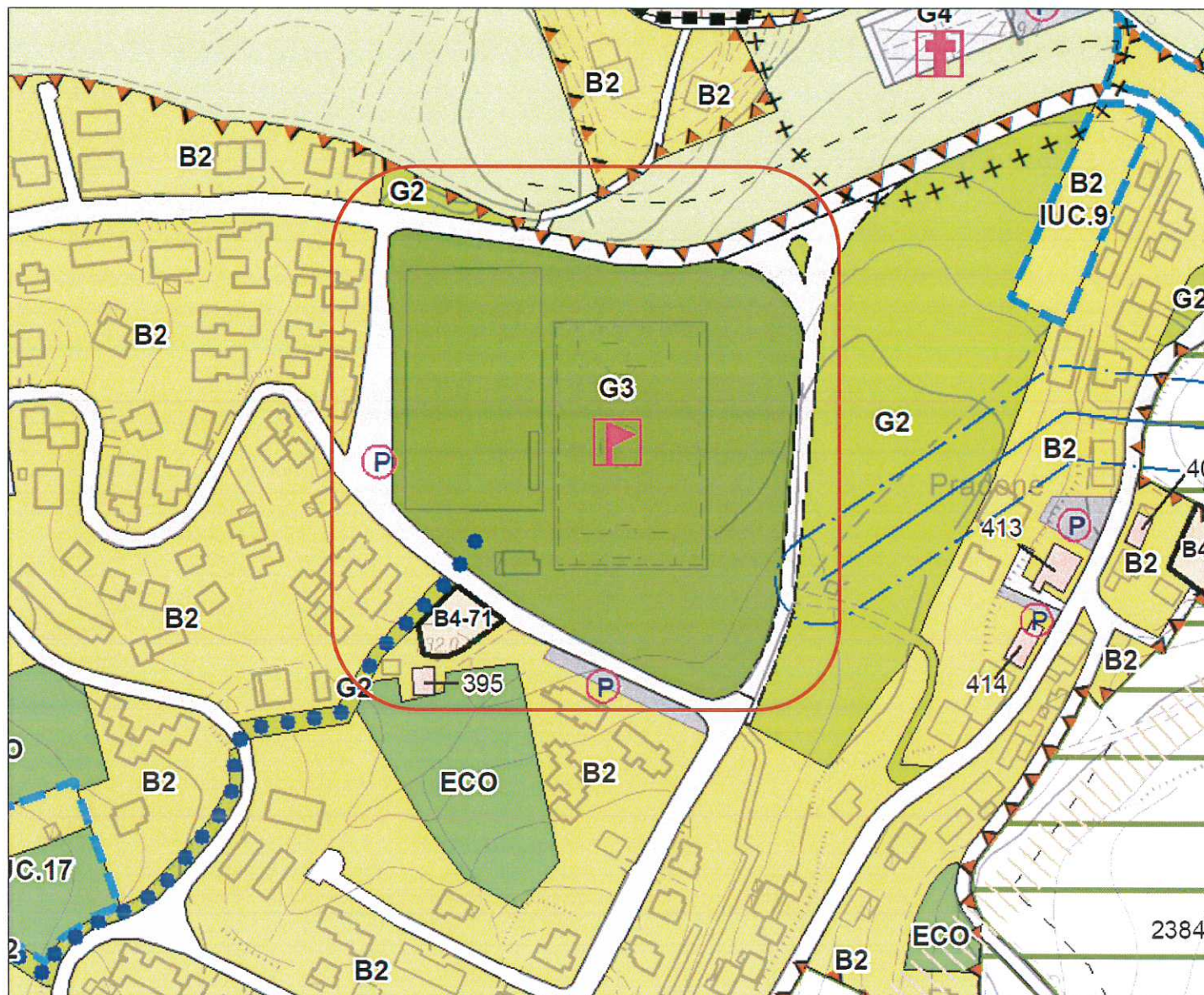
OIKOS Ricerche Srl

Comune di Serramazzoni

Roberto Farina (Progettista responsabile)
Rebecca Pavarini
Diego Pellattiero
Antonio Conticello

Giuliano Saccani
(Responsabile Servizio Urbanistica
ed Edilizia Privata)

Oikos
progetta & ricerca
Urbanistica Architettura Ambiente
2017



MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE



TU - Territorio Urbanizzato - Insieme delle aree, in prevalenza edificate, che costituiscono l'insediamento urbano; possono comprendere porzioni di territorio non edificate e aree insediate con usi non edificatori (parchi e impianti sportivi e ricreativi, attrezzature pubbliche e private, infrastrutture, ecc.), funzionali al sistema urbano.

ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE (art. A-24, LR 20/2000)



Zona G3: per servizi ed attrezzature sportive di livello comunale (art.15.3)

Parcheggi

 Parcheggi di urbanizzazione secondaria

 Parcheggi di urbanizzazione primaria

RETE DELLA VIABILITA' (art.15.7)

 esistente

 di progetto

 Percorso ciclopedonale di progetto



COMUNE DI SERRAMAZZONI
(Provincia di Modena)

PRG

VARIANTE 2016

Art. 41 comma 2, lett.b L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii.

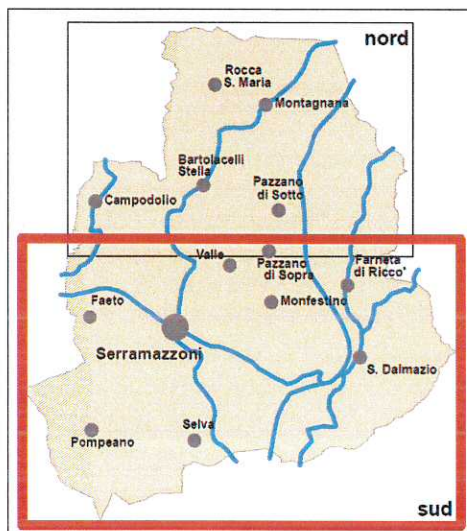


TAVOLA DEI VINCOLI
Tav.7.A sud

DISSESTO IDROGEOLOGICO PERICOLOSITA' E CRITICITA' IDRAULICA

Scala 1:10000

ADOZIONE: Del. C.C. n.23 del 28/07/2016

APPROVAZIONE: Del. C.C. n.8 del 30/03/2017

Assessore all'Urbanistica
Andrea CONVENUTI

Il Sindaco
Roberto RUBBIANI

Segretario Comunale
Giampaolo GIOVANELLI

OIKOS Ricerche Srl

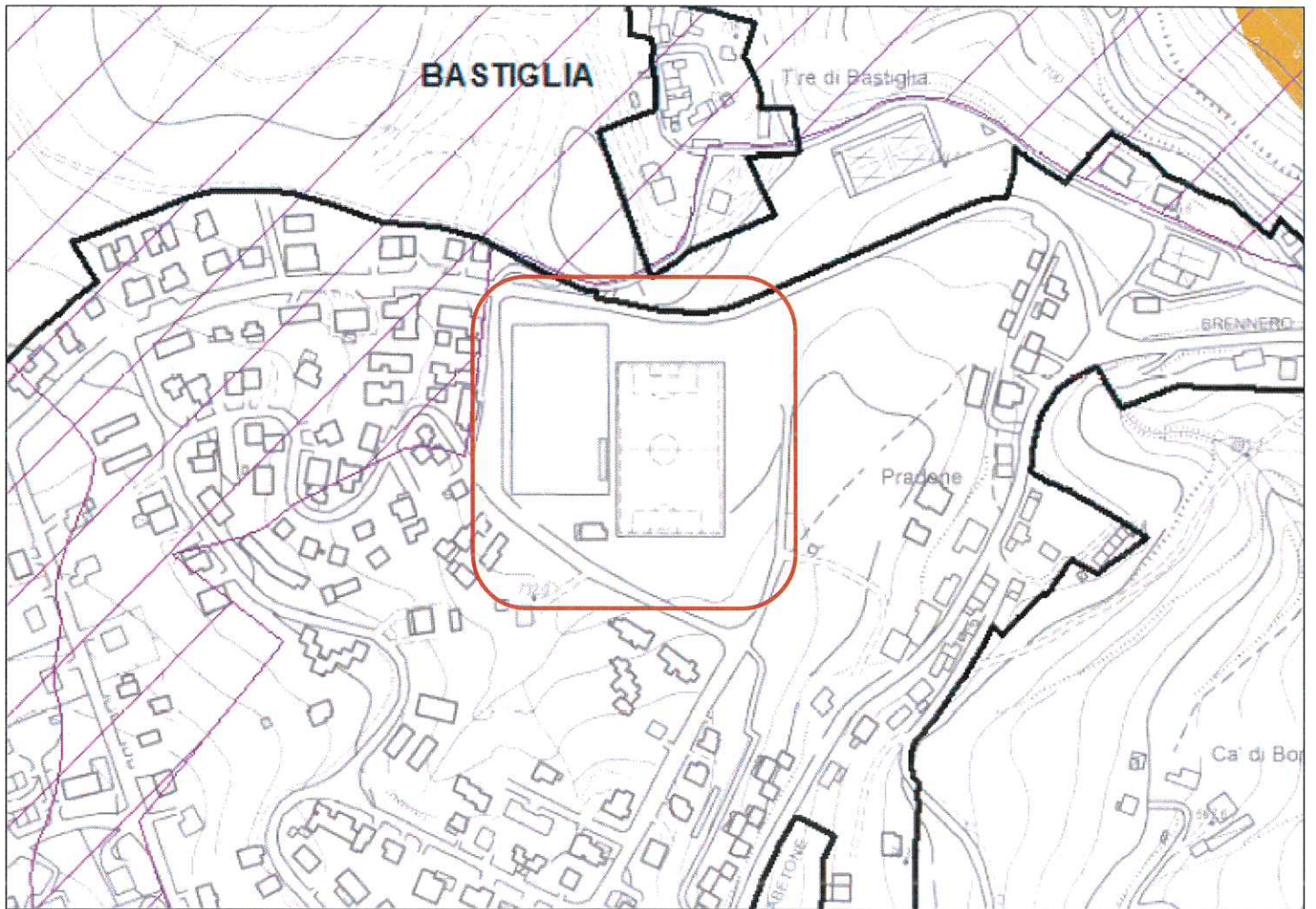
Comune di Serramazzoni

Roberto Farina (Progettista responsabile)

Diego Pellattiero
Antonio Conticello






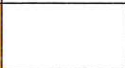
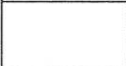
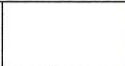
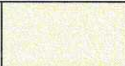

Giuliano Sacconi
(Responsabile Servizio Urbanistica
ed Edilizia Privata)



Oikos progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente
2017





LEGENDA

	Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici i sensi del RDR 3267/1923
---	---

Rischio da frana				
Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità				
			Aree interessate da frane attive	Art. 18.2 P.R.G. Art. 15 P.T.C.P
			Aree interessate da frane quiescenti	
Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità				
			Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità (art. 18.3 P.R.G. - art. 16 P.T.C.P)	
Elementi strutturanti la forma del territorio				
	Calanchi (art. 18.4 P.R.G. - art. 23B P.T.C.P)			

Rischio idraulico	
Pericolosità idraulica e criticità	
	Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 23.2 P.R.G. - art.10 P.T.C.P.)
	Fasce di espansione inondabili (art. 23.3 P.R.G. - art.9, comma 2, lettera a, P.T.C.P.)

	Perimetro del territorio urbanizzato
	Perimetro del territorio urbanizzabile

	Confine comunale
---	------------------



COMUNE DI SERRAMAZZONI
(Provincia di Modena)

PRG

VARIANTE 2016

Art. 41 comma 2, lett.b L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii.

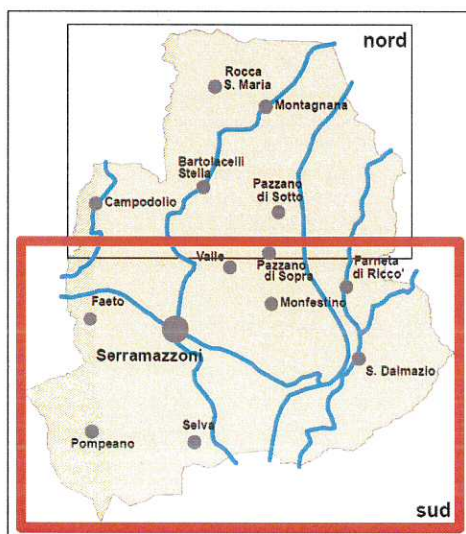


TAVOLA DEI VINCOLI

Tav.7.C sud

VULNERABILITA'

Scala 1:10.000

ADOZIONE: Del. C.C. n.23 del 28/07/2016

APPROVAZIONE: Del. C.C. n.8 del 30/03/2017

Assessore all'Urbanistica
Andrea CONVENUTI

Il Sindaco
Roberto RUBBIANI

Segretario Comunale
Giampaolo GIOVANELLI

OIKOS Ricerche Srl

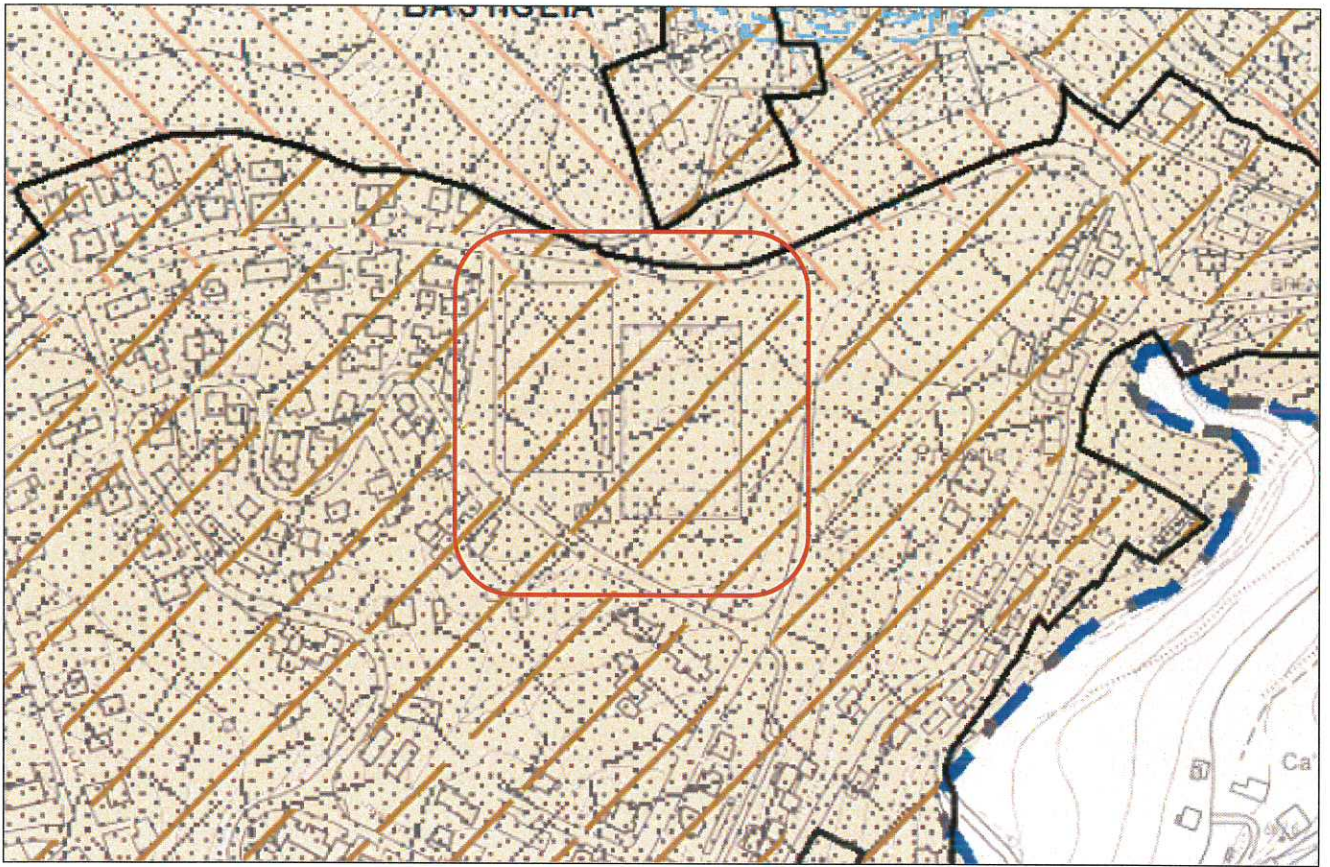
Comune di Serramazzoni

Roberto Farina (Progettista responsabile)






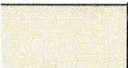






Diego Pellattiero
Antonio Conticello

Giuliano Saccani
(Responsabile Servizio Urbanistica
ed Edilizia Privata)

Oikos
progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente
2017



LEGENDA

Rischio inquinamento acque	
Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare-montano (art.20.2 P.R.G. - art.12B P.T.C.P.)	
	Sorgente captata ad uso idropotabile - "SP"
	Sorgente di interesse - "AS"
	Aree di possibile alimentazione delle sorgenti
Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola ed assimilate (art. 20.3 P.R.G. - art. 13B P.T.C.P.)	
	Zone di rispetto delle captazioni e derivazioni dell'acqua destinata al consumo umano di cui all'art. 94, comma 6, del D.Lgs 152/2006 e fasce fluviali A e B del PAI, assimilate ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) secondo e terzo alinea del Piano Azione Nitrati approvato con Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n.96 del 16/01/2007.
Rischio inquinamento suolo	
	Zone non idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero di rifiuti urbani, speciali e speciali pericolosi (art. 21.1 P.R.G. - art. 81, comma 5 P.T.C.P.)
Rischio industriale	
Compatibilità ambientale delle zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art.22.1 P.R.G. - art. 10 P.T.C.P.)	
	Zone ed elementi di incompatibilità ambientale assoluta
	Zone idonee
Rischio elettromagnetico	
Limitazioni territoriali alla localizzazione di nuovi siti per l'emittenza radiotelevisiva	
	Classe A - Localizzazioni vietate (zone ed elementi)
	Classe B - Localizzazioni con soglia di attenzione (zone ed elementi)
	Perimetro del territorio urbanizzato
	Perimetro del territorio urbanizzabile
	Confine comunale



COMUNE DI SERRAMAZZONI
(Provincia di Modena)

PRG

VARIANTE 2016

Art. 41 comma 2, lett.b L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii.



TAVOLA DEI VINCOLI Tav.7.D sud

TUTELE PAESAGGISTICHE E STORICO - CULTURALI

Scala 1:10.000

ADOZIONE: Del. C.C. n.23 del 28/07/2016

APPROVAZIONE: Del. C.C. n.8 del 30/03/2017

Assessore all'Urbanistica
Andrea CONVENUTI

Il Sindaco
Roberto RUBBIANI

Segretario Comunale
Giampaolo GIOVANELLI

OIKOS Ricerche Srl

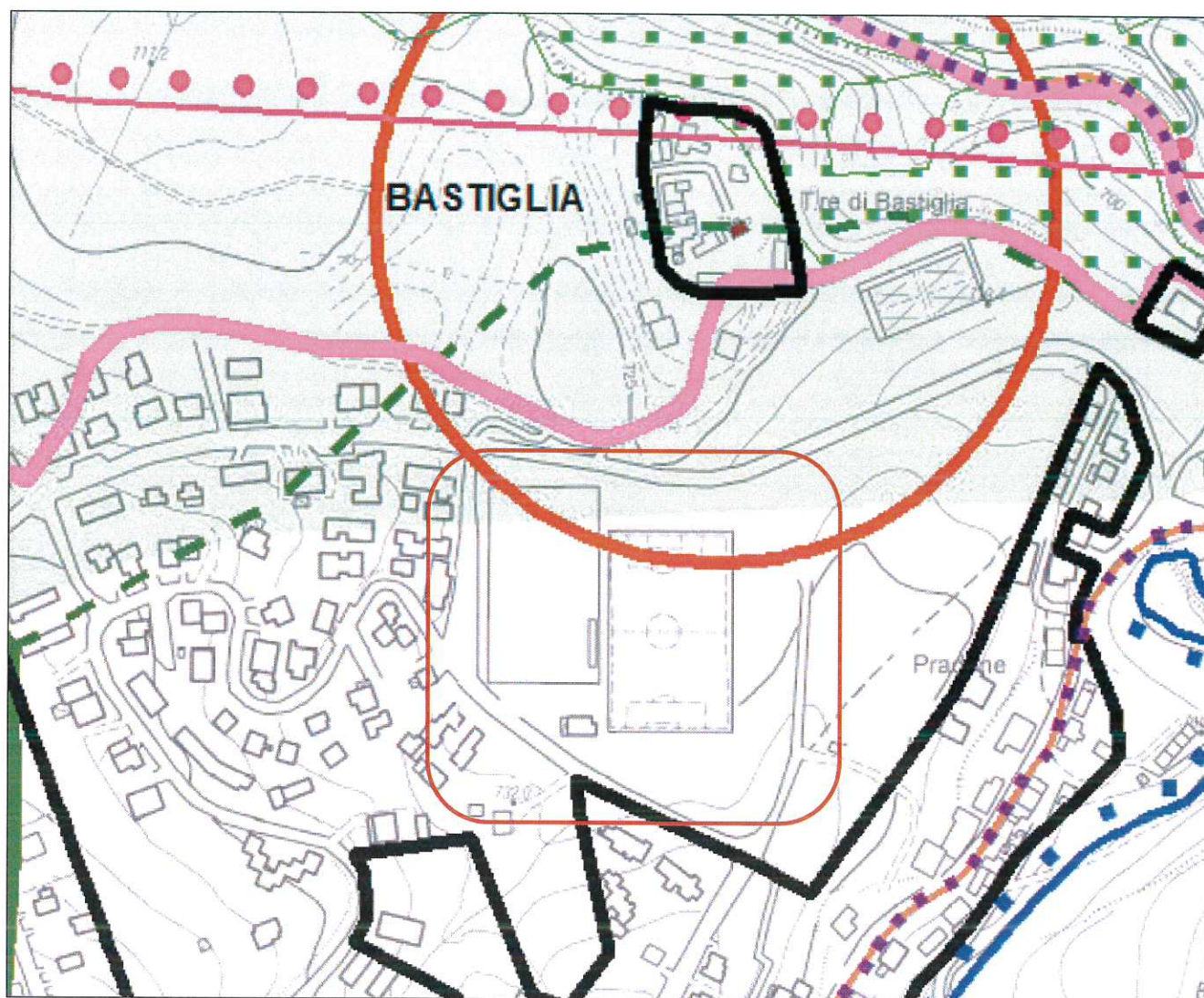
Comune di Serramazzoni

Roberto Farina (Progettista responsabile)


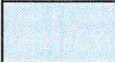









Diego Pellattiero
Antonio Conticello



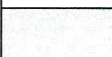



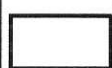






Giuliano Sacconi
(Responsabile Servizio Urbanistica
ed Edilizia Privata)

Oikos
progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente
2017



LEGENDA

Rete idrografica e risorse idriche superficiali e sotterranee		
		Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 23.2 P.R.G. - art. 10 P.T.C.P.)
		Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua (art. 9 P.T.C.P.)
		Fasce di espansione inondabili (art. 23.3 P.R.G. - art. 11 P.T.C.P.)
		Zone di tutela ordinaria (art. 23.3 P.R.G. - art. 9, comma 2, lettera b, art. 10, comma 1, lettera e P.T.C.P)
		Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 23.5 P.R.G. - art. 12B e 12C P.T.C.P.)
Elementi strutturanti la forma del territorio		
		Sistema dei crinali e sistema collinare (P.T.C.P. art. 20)
		Collina (art. 24.1 P.R.G. - art. 20 P.T.C.P.)
		Calanchi (art. 18.5 P.R.G. - art. 23B P.T.C.P)
		Calanchi peculiari (P.T.C.P. art. 23B, comma 2, lettera a)
		Calanchi tipici (P.T.C.P. art. 23B, comma 2, lettera b)
		Forme sub-calanchive (P.T.C.P. art. 23B, comma 2, lettera c)
		Crinali (artt. 21 e 24.2 P.R.G. - art. 23C P.T.C.P)
		Crinali spartiacque principali (P.T.C.P. art. 23C, comma 1, lettera a)
		Crinali minori (P.T.C.P. art. 23C, comma 1, lettera b)
		Patrimonio geologico (art 24.35 P.R.G - art. 23D P.T.C.P)
		Zone di tutela naturalistica (art. 24.4 P.R.G - art. 24 P.T.C.P)

Rete ecologica provinciale - sistema delle aree protette	
	Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art. 25.1 P.R.G. - art. 32, comma 1 P.T.C.P.)
Struttura del paesaggio e tutela del paesaggio identitario	
	Ambito di quinta collinare (art. 26.1 P.R.G. - art. 34, comma 4b P.T.C.P.)
Ambiti ed elementi territoriali di interesse paesaggistico ambientale	
	Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 27.1 P.R.G. - art. 39 P.T.C.P.)
	Zone soggette a decreto di tutela (Art. 27.2 P.R.G. - art. 40 P.T.C.P.) Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Art. 136 DIdg.42/2004 - ex legge 1497/1939)
	Sistema forestale boschivo (Art. 27.3 P.R.G. - art. 21 P.T.C.P.)
	Fasce di rispetto dei corsi d'acqua tutelati di rilevanza paesaggistica D.Lgs 42/2004
	Aree delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 n.1444, come zone territoriali omogenee A e B e aree, diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, nelle quali le relative previsioni sono state concretamente realizzate, ai fini della definizione dell'esclusione dal vincolo paesaggistico.
	Alberi monumentali
Ambiti ed elementi territoriali di interesse storico culturale - sistema delle risorse archeologiche	
	Siti archeologici soggetti a tutela - Potenzialità archeologiche del territorio (art. 28.2 P.R.G. - artt. 38 e 41A comma 2, lett.b2 P.T.C.P.)
Beni culturali (art. 28.3 P.R.G.)	
	Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (P.T.C.P. art. 42)
	Elementi di interesse storico-testimoniale: viabilità storica (P.T.C.P. art. 44A)
	Elementi di interesse storico-testimoniale: viabilità panoramica (P.T.C.P. art. 44B)
	Elementi di interesse storico-testimoniale: strutture di interesse storico testimoniale (P.T.C.P. art. 44D) A = Bastione D = Cimitero G = Oratorio N = Castello C = Chiesa F = Opificio M = Tabernacolo



COMUNE DI SERRAMAZZONI
(Provincia di Modena)

PRG

VARIANTE 2016

Art. 41 comma 2, lett.b L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii.

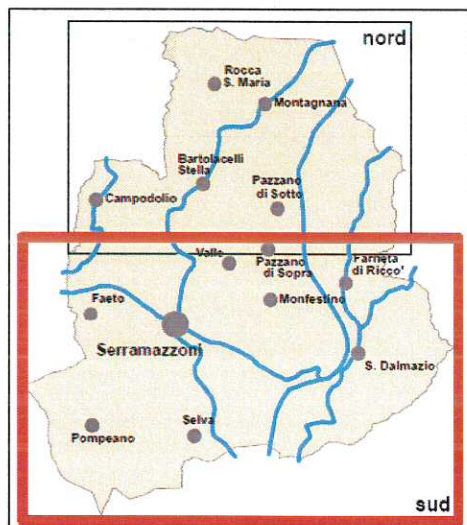


TAVOLA DEI VINCOLI
Tav.7.E sud

RISORSE NATURALI, FORESTALI E DELLA BIODIVERSITA' DEL TERRITORIO

Scala 1:10000

ADOZIONE: Del. C.C. n.23 del 28/07/2016

APPROVAZIONE: Del. C.C. n.8 del 30/03/2017

Assessore all'Urbanistica
Andrea CONVENUTI

Il Sindaco
Roberto RUBBIANI

Segretario Comunale
Giampaolo GIOVANELLI

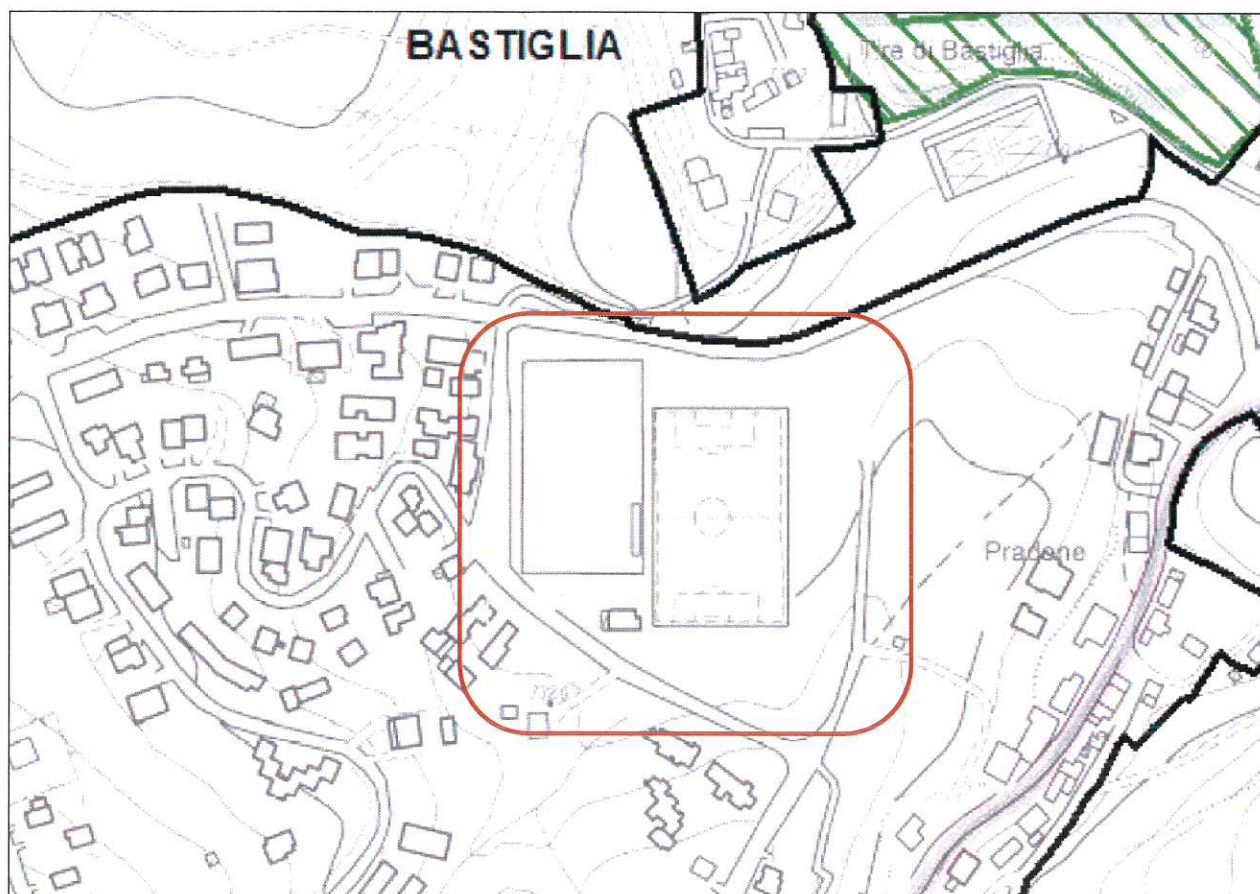
OIKOS Ricerche Srl

Comune di Serramazzoni















Roberto Farina (Progettista responsabile)

Diego Pellattiero
Antonio Conticello

Giuliano Sacconi
(Responsabile Servizio Urbanistica
ed Edilizia Privata)



LEGENDA

Rete Natura 2000	
	Siti di Importanza Comunitaria - SIC - Faeto, Varana, Torrente Fossa - IT4040013 (art. 29 P.R.G. - art. 30 P.T.C.P.)
Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità	
	Aree forestali (art. 27.3 P.R.G. - art. 21 P.T.C.P.)
Elementi funzionali della rete ecologica provinciale	
	Nodi ecologici complessi (art. 30.1 P.R.G. - art. 28 P.T.C.P.)
	Corridoi ecologici primari (art. 30.2 P.R.G. - art. 28 P.T.C.P.)
	Corridoi ecologici secondari (art. ... P.R.G. - art. 28 P.T.C.P.)
Potenziali elementi funzionali alla costituzione della rete ecologica locale	
	Corridoi ecologici locali (art. 30.3 P.R.G. - art. 28 P.T.C.P.)
Principali fenomeni di frammentazione della rete ecologica	
<i>Insediativi</i>	
	Perimetro del territorio urbanizzato
	Perimetro del territorio urbanizzabile
<i>Infrastrutturali della mobilità</i>	
	Infrastrutture viarie esistenti
<i>Infrastrutturali tecnologici</i>	
	Sistema elettrodotti ad altissima e alta tensione
	Siti di emittenza radio televisiva individuati dal PLERT
	Opere di regimazione idraulica
<i>Produttivi</i>	
	Escavazione di inerti
	Confine comunale



COMUNE DI SERRAMAZZONI
(Provincia di Modena)

PRG

VARIANTE 2016

Art. 41 comma 2, lett.b L.R. 24.03.2000 n. 20 e ss.mm.ii.

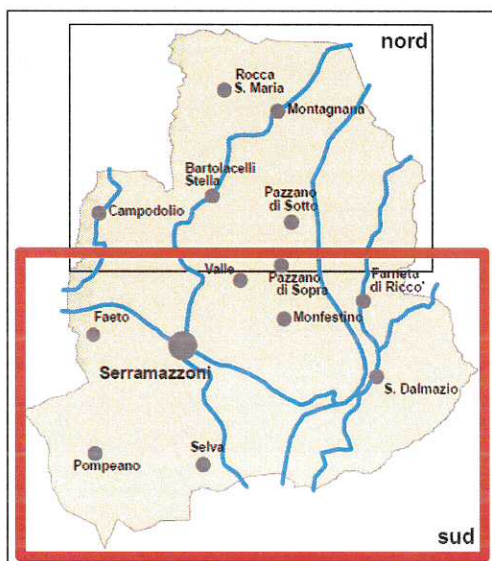


TAVOLA DEI VINCOLI Tav.7.F sud RETI TECNOLOGICHE E RISPETTI

Scala 1:10.000

ADOZIONE: Del. C.C. n.23 del 28/07/2016

APPROVAZIONE: Del. C.C. n.8 del 30/03/2017

Assessore all'Urbanistica
Andrea CONVENUTI

Il Sindaco
Roberto RUBBIANI

Segretario Comunale
Giampaolo GIOVANELLI

OIKOS Ricerche Srl

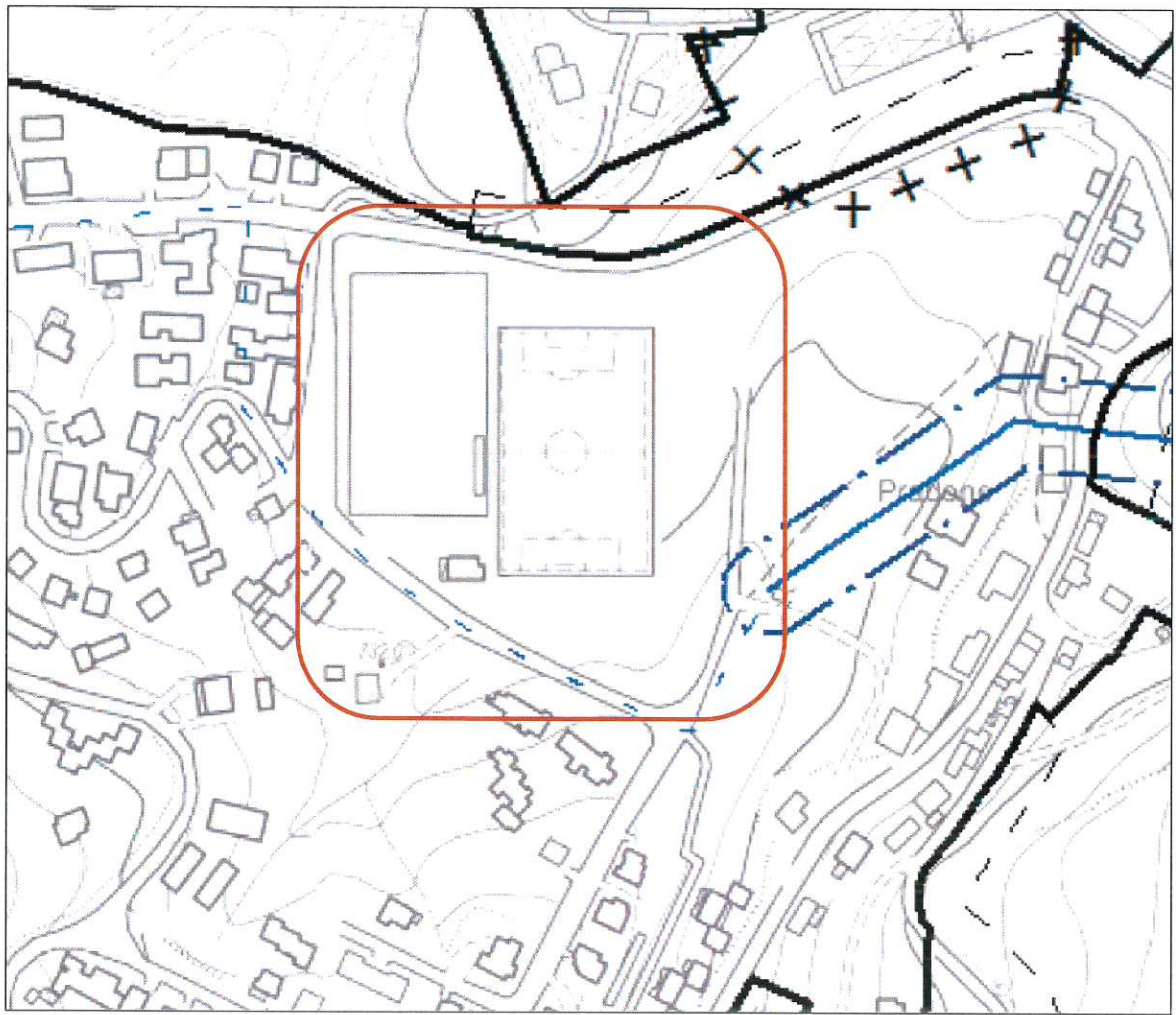
Roberto Farina (Progettista responsabile)

Diego Pellattiero
Antonio Conticello














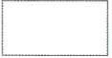

Comune di Serramazzoni

Giuliano Sacconi
(Responsabile Servizio Urbanistica
ed Edilizia Privata)

Oikos
progetti & ricerche
Urbanistica Architettura Ambiente
2017



LEGENDA

Reti tecnologiche e rispetti	
Linee elettriche (art.31 P.R.G.)	
	Linee elettriche ad Alta (AT) e MediaTensione (MT)
	Linee elettriche MT interrato
	Fascia di attenzione
PLERT - Piano di Localizzazione delle Emittenti RadioTelevisive (art. 36. P.R.G.)	
	Siti di emittenza RadioTelevisiva esistenti e relativa fascia di ambientazione (300 m): n.66 (Monfestino - Case di Sotto) n.67 (Monfestino – via Cimitero) n.68 (Ca' del Vento) n.69 (Case Mazzoni) n.70 (Faeto – I Boschi) n.71 (Montardone) n.72 (Monte Tagliato – Montagnana) n.73 (Casa Cavana) n.74 (Monte Faeto)
	E' prevista la delocalizzazione dei siti: n.69 (Case Mazzoni) n.71 (Montardone) n.72 (Monte Tagliato – Montagnana) n.74 (Monte Faeto)
	Siti di emittenza RadioTelevisiva di previsione Area di pertinenza del sito: n.8 (Ca' Iacomone) n.9 (Faeto - Carbonara) n.10 (Monfestino)
	Area di attenzione del sito (fascia interna) Fascia limitrofa al sito (fascia esterna di ampiezza pari a 300 m)
	Stazioni per la telefonia mobile
Metanodotto (art.32 P.R.G.)	
	Condotta metanodotto
	Fascia di rispetto metanodotto
Fasce di rispetto	
	Perimetro del Territorio urbanizzato
	Fascia di rispetto della viabilità (art.33 PRG)
	Fascia di rispetto cimiteriale (art.34 PRG)
	Fascia di rispetto impianti di depurazione
	Perimetro del territorio urbanizzato
	Confine comunale

DATABASE TOPOGRAFICO

Edizione 2013

Rappresentazione

CARTA TECNICA REGIONALE

ELEMENTO N° 219141

VALLE

SCALA 1:5.000



COORDINATE DEI VERTICI ETRS89				
	PIANE		GEOGRAFICHE	
	N	E	φ (lat.)	λ (long.)
NO	4923308	642480	44°26'56.54"	10°47'26.45"
NE	4923382	645795	44°26'56.54"	10°49'56.46"
SE	4920605	645857	44°25'26.54"	10°49'56.46"
SO	4920531	642541	44°25'26.54"	10°47'26.46"

Il campo cartografico e il reticolo principale sono rappresentati nel sistema di riferimento ETRS89 - UTM fuso 32N.

Le tacche riportate al bordo rappresentano:

- il reticolo geografico nel sistema ETRS89
- il reticolo ausiliario nel sistema cartografico Gauss-Boaga fuso Ovest

L'altimetria è riferita al livello medio del mare: Mareografo di Genova anno 1942.

Separazione fra quote s.l.m.m. e altezze ellissoidiche : $Q_{slm} = h_{ell} - 40.2 \text{ m}$
valore medio per elemento del modello Italgeo99.

Il Sistema geodetico europeo ETRS89, nella realizzazione ETRF2000, costituisce il sistema di riferimento geodetico nazionale.

Negli ambiti operativi della cartografia tecnica il sistema ETRS89 è assimilabile al sistema WGS84.

Quadro di unione e limiti amministrativi:

Prignano Sulla Secchia 219103	219102	Maranello 219113
219144	219141 Serramazzoni	219154
219143	219142	219153

4922000

4922000

